**ANNOUNCEMENT A**

**NOTIFICATION FOR AUCTION**

(REGULATION 4)

It is hereby ANNOUNCED that pursuant to Part VIA of the Transfers and Mortgaging Property Law, 1965, No 9, and after the request of Bank of Cyprus Public Company Ltd, the property that is described in the Table below will be sold at auction by the auctioneer Zenona Karapano, tel. no. 96849589. The sale will take place at 12:00 p.m. on 15/01/2019 at 22 Parthenonos Street, 4190 Ipsonas, Limassol.

Written offers may be delivered to the above mentioned auctioneer in person, until the time of sale.

|  |
| --- |
| **DESCRIPTION OF PROPERTY** |
| **s/n** | **Registration number** | **Sheet/Plan numbers and Plot number** | **Municipality/ Parish/****Community** | **Location****or Street** | **Property details** | **Share of property to be sold** |
|  |  |  |  |  | **Type** | **Size m2** |  |
| 1 | 1/62885 | 54/570604ON 762 | LimassolAgios Ioannis | Episkopou Meletiou | Shop No. 1 on the Ground Floor | 38 | 1/1 |
|  | **Reserve Sale Price: €23.600** |  |  |  |  |
| 2 | 1/62886 | 54/570604ON 762 | LimassolAgios Ioannis  | Episkopou Meletiou | Shop No. 2 on the Ground Floor | 29 | 1/1 |
|  | **Reserve Sale Price: €18.000** |  |  |  |  |

1. The property will not be transferred if the sale reserve price is not covered.
2. The interest of the above property/ies are offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right that the mortgagor/judgement debtor has. The sale is conducted according to the Sales Regulations unless otherwise specified.
3. The last bidders should be aware that, if there is an outstanding balance of the sale price, this must be paid to the mortgagee, otherwise they will lose the deposit amount and will be liable for any loss that may occur in a subsequent sale.
4. The properties are rented.

Date: 06/12/2018

**Those who will attend the auction should bring with them their political identity card or other proof of identity for registration purposes.**

**ΔΕΛΤΙΟ Α**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Ζήνωνα Καραπάνο, αρ. τηλ. 96849589. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 15/01/2019 και ώρα 12:00 μ.μ.

 Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

|  |
| --- |
| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** |
| **α/α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/****Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/****Ενορία/****Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** |
|  |  |  |  |  | **Είδος** | **Έκταση τ.μ.** |  |
| 1 | 1/62885 | 54/570604ΕΠΙ 762 | ΛεμεσόςΆγιος Ιωάννης  | Επισκόπου Μελετίου | Κατάστημα αρ. 1 στο Ισόγειο  | 38 | 1/1 |
|  | **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.600** |  |  |  |  |
| 2 | 1/62886 | 54/570604ΕΠΙ 762 | ΛεμεσόςΆγιος Ιωάννης  | Επισκόπου Μελετίου | Κατάστημα αρ. 2 στοΙσόγειο | 29 | 1/1 |
|  | **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.000** |  |  |  |  |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα είναι ενοικιασμένα.

Ημερομηνία: 06/12/2018

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**